

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 18 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 18
Дата и время проведения собрания -- 16.02.2019г. в 18-00
Инициаторы проведения собрания -- Абашев В.Ю., соб. кв. 1
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 306,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 174,33 кв.м., что составляет 56,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Абашева В.Ю.

Секретарём собрания - Андреев М.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 174,33 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 174,33 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 174,33 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 174,33 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 174,33 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 127,93 кв.м. (73,4 %)
 «ПРОТИВ» - 46,4 кв.м (26,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 57,83 кв. м (33,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,5 кв.м. (66,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 127,93 кв.м. (73,4 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,4 кв.м. (26,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 174,33 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Абрамев В.Ю. кв.№ 1

Секретарь: Тронова М.В. кв.№ 4


Приложение № 1


**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 16.02.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Горького, д.18**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	4,23
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,98

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,98

Председатель собрания  Абамед В.Ю.

Секретарь собрания  Гонда М.В.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Приложение 2

Горького, д.18 мкр. Лянгасово
г.Киров

2 эт 1 под 307,1 м2

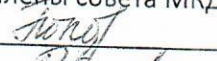




Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019 год	2020 год
1 треб. замена фазных и нулевых стояков				25000	6,78		
2 треб. замена вводного рубильника	шт.	15000	1	15000	4,07		
3 треб. замена вводного кабеля от изоляторов до рубильника	шт.	10000	1	10000	2,71		
4 отсутствует контур заземления	шт.	22000	1	22000	5,97		
5 отсутствует освещение в тамбуре и и при входе 1 под.	шт.	1200	2	2400	0,65		
6 треб. замена светильн. на 2 эт. 2 под.	шт.	1200	1	1200	0,33		
7 Смена труб отопления частич.	мп	1529	36	55044	14,94		
8 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	18	27432	7,44		
9 Смена труб канализации частич.	мп	1330	18	23940	6,50		
10 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	30	63000	17,10		
11 окраска фасада	м2	601	180	108180	29,36		
12 Ремонт кровли (замена листов шифера)	м2	800	50	40000	10,85		
13 Установка урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,61		
14 Установка скамейки со спинкой у подъезда	шт.	5000	1	5000	1,36		
15 Ремонт подъезда	под.	58000	1	58000	15,74		
16 Ремонт пола в подъездах	м2	1800	6	10800	2,93		
17 Обследование и снос аварийных деревьев	шт.	15000	3	45000	12,21		
18 окраска фронтонов по дереву	м2	480	35	16800	4,56		
19 огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	640	23616	6,41		
20 устройство ограждения кровли	мп	1100	40	44000	11,94		
21 устройство колпаков в 2 канала	шт.	2000	4	8000	2,17		
22 ремонт деревянного перекрытия	м2	250	30	7500	2,04		
Итого				538562	197		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 16.02.2019г.

Члены совета МКД:

 Тлобова М.В.
 Пашчев А.А.
 Кабанов В.Ю.



ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Приложение 3

Горького, д.18 мкр. Лянгасово
г.Киров

2 эт 1 под 307,1 м2

Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019 год	2020 год
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/4 от 16.02.2019г

Члены совета МКД:

<i>Бонд</i>		<i>Попова М. В.</i>	
<i>Абашев</i>		<i>Абашев А. И.</i>	
<i>Абашев</i>		<i>Абашев В. В.</i>	